

## 公 告

警察共済組合福岡県支部が発注する博多サンヒルズホテル空調設備改修工事について、次のとおり一般競争入札に付します。

令和3年6月22日

警察共済組合福岡県支部長 野村 護

### 1 工事名

博多サンヒルズホテル空調設備改修工事

### 2 工事場所

福岡県福岡市博多区吉塚本町13番55号

### 3 工事概要

空調設備改修工事（設計・施工）

【熱源、ポンプ、配管類、その他機器】

既設	新設
<ul style="list-style-type: none"><li>○ ガス焚吸収式冷温水発生機<ul style="list-style-type: none"><li>・ エアハンドリングユニット</li><li>・ ファンコイルユニット</li></ul></li><li>○ 電気 PMAC</li></ul>	熱 源：技術提案による。  改修箇所：全館。ただし、改修済の箇所を除く。 ※ 図面（別途交付）で確認すること。

### 4 工期

契約締結日の翌日から令和4年10月15日まで

### 5 工事の発注方式

- (1) 本工事は、設計・施工一括発注工事である。
- (2) 本工事は、入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式で行う。

(3) 本工事は、最低制限価格制度を適用する。

6 契約に関する事務を担当する部署の名称及び所在地

〒812-0046 福岡県福岡市博多区吉塚本町13番55号

警察共済組合福岡県支部 博多サンヒルズホテル 総務課

電話番号 092-631-3331

7 入札参加資格（地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第1項の規定に基づき定める入札参加資格をいう。以下同じ。）

管工事について、「福岡県が施工する建設工事等の請負契約に係る競争入札に参加する者に必要な資格（平成28年3月福岡県告示第219号）」に定める資格を得ている者（福岡県建設工事競争入札参加資格者名簿（以下「入札参加資格者名簿」という。）登載者）

8 入札参加条件（地方自治法施行令第167条の5の2の規定に基づき定める入札参加資格をいう。以下同じ。）

令和3年7月6日（火）現在において、次の条件を満たすこと。

なお、開札時点においても同条件を満たすこと。

(1) 地方自治法施行令第167条の4に該当する者でないこと。

(2) 福岡県建設工事に係る建設業者の指名停止等措置要綱（昭和62年6月30日総務部長依命通達）に基づく指名停止（以下「指名停止」という。）期間中でないこと。

なお、指名停止期間中でないこととは、入札参加申込受付の期限日から落札決定の日までの期間中に指名停止を受けていないことをいう。

(3) 福岡県建設工事競争入札参加者の格付及び選定要綱（昭和54年9月22日総務部長依命通達）第7条第2項の規定に基づく措置期間中でないこと。

(4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（更生手続開始の決定後又は再生手続開始の決定後、手続開始決定日以降の日を審査基準日とする経営事項審査に基づく入札参加資格者名簿の登載者を除く。）。

(5) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を福岡県内に有すること。

(6) 管工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付がAであること。

- (7) 管工事業について、建設業法第15条の規定による特定建設業の許可を受けていること。
- (8) 平成18年度以降に元請として、1億円以上の建築物の新築、増築、改築、改造又は改修に係る管工事を施工した実績（共同企業体による施工については、出資割合が20%以上の工事に限る。）を有すること。
- (9) 管工事業について、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者を監理技術者として契約工期開始日から当該工事に専任で配置できること。ただし、現場説明書等に専任を要しない期間の定めがある場合は、この限りでない。

（注意）

「専任の監理技術者」とは、所属建設業者と入札申込日以前に3ヶ月以上直接的かつ恒常的な雇用関係にある者で、当該工事現場に常駐できる者であり、かつ、建設業法第7条第1号に該当する経營業務の管理責任者でない者及び同法第7条第2号又は第15条第2号の規定による営業所における専任の技術者でない者のことである。

## 9 総合評価に関する事項等

### (1) 評価項目と評価基準

各評価項目（入札説明書に記載）について、評価基準に基づき評価し、加算する。

### (2) 総合評価の方法

- 評価基準は別表1のとおり。
- 技術評価点 = 0～20点
- 評価値 = 技術評価点

※ 「評価値」に関し、福岡県が発注する公共工事における総合評価方式では「(標準点+加算点) / 入札価格」で算出した値としているが、本工事では、評価値は「技術評価点」の値とする。

### (3) 技術資料の作成

技術資料は入札説明書に基づき作成するものとする。

## 10 入札説明書の交付

### (1) 期間

令和3年6月22日（火）から同年7月6日（火）までの毎日（ただし、福岡県の休日を定める条例（平成元年福岡県条例第23号）第1条に規定する休日（以下「県の休日」という。）を除く。）、午前9時00分から午後5時00分までとする。

(2) 場所

6の部署とする。

11 契約条項等を示す場所及び日時

本件工事に係る工事請負契約書案、既存図面及び仕様書の縦覧を6の部署で行う。

(1) 縦覧期間

縦覧期間は、令和3年6月22日（火）から同年9月1日（水）までの県の休日を除く毎日、午前9時00分から午後5時00分までとする。

(2) 既存図面の配付

既存図面については、令和3年6月22日（火）から同年7月6日（火）までの県の休日を除く毎日、午前9時00分から午後5時00分まで6の部署において配布する。

12 入札参加申込みの受付

(1) 申込受付期間

令和3年6月22日（火）から同年7月6日（火）までの県の休日を除く毎日、午前9時00分から午後5時00分まで

(2) 受付場所

6の部署とする。

13 入札の日時、場所及び入札書の提出方法

(1) 日時

令和3年9月16日（木）午前11時00分

(2) 場所

福岡県福岡市博多区吉塚本町13番55号

博多サンヒルズホテル

(3) 入札書の提出方法

ア 入札書を直接持参すること。

イ 入札執行回数は、1回とする。

ウ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業

者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

#### 14 工事費内訳書の提出

入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求めるので、入札業者は、入札時に工事費内訳書を提出すること。郵送又は電送による提出は認めない。

なお、入札に際し、工事費内訳書の提出がない場合は、入札に参加することができない。

#### 15 開札の日時及び場所

入札終了後、直ちに13の(2)の場所において行う。

#### 16 契約保証金

契約金額の100分の10以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、次の場合は契約保証金の納付が免除される。

- (1) 保険会社との間に博多サンヒルズホテルを被保険者とする履行保証保険契約（契約金額の100分の10以上を締結し、その証書を提出する場合
- (2) 保険会社、銀行、農林中央金庫又は予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第100条の3第2号の規定に基づき財務大臣が指定する金融機関（以下「保険会社等」という。）と工事履行保証契約（契約金額の100分の10以上を締結し、当該保険会社等がその証書を提出する場合

#### 17 入札の無効

次の入札は無効とする。

- (1) 金額の記載がない入札
- (2) 金額を訂正した入札
- (3) 法令又は入札説明書及び入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反している入札
- (4) 同一入札者が二以上の入札をした場合、当該入札者のすべての入札
- (5) 所定の場所及び日時に到達しない入札
- (6) 入札者又はその代理人の記名押印がなく、入札者が判明しない入札
- (7) 金額の重複記載又は誤字若しくは脱字により、必要事項を確認できない入札

- (8) 入札参加資格のない者、入札参加条件に反する者（競争参加資格の確認を受けた者で、その後開札時点において指名停止期間中である者等入札参加条件に反した者を含む。）及び虚偽の申請を行った者がした入札

## 18 落札者の決定方法

### (1) 落札者の決定方法

ア 予定価格と最低制限価格の範囲内の価格をもって申込みをした者のうち、9の(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札候補者とする。

※ 「評価値」に関し、福岡県が発注する公共工事における総合評価方式では「(標準点+加算点) / 入札価格」で算出した値としているが、本工事では、評価値は「技術評価点」の値とする。

イ 評価値の最も高い者が2者以上あるときは、くじにより落札候補者を決定する。

### (2) 落札者決定通知

#### ア 時期

令和3年9月16日(木)

#### イ 方法

落札者が決定した場合は、直ちに入札書の提出を行った者に対し、通知するとともに、当該入札結果を落札者決定日の翌日から2の場所において閲覧に供するほか、博多サンヒルズホテルのホームページに掲載する方法により公表する。

### (3) 技術評価点の通知

入札参加者の自者の加算点内訳については、6の部署に対して、自者からの書面により情報提供を行う。申し出は、郵送又は持参により、入札参加申込期限日までとし、入札結果公表の日から起算して5日以内(県の休日を除く。)に情報提供を行う。ただし、入札の無効、辞退又は失格の場合は、回答しない。

なお、評価点の根拠となる審査内容及び他者の技術評価点に関することは、通知しない。

## 19 その他

- (1) 入札及び契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札に参加する者は、参加に当たって知り得た個人情報、事業者の情報及びその他の博多サンヒルズホテルの情報(公知の事実を除く。)を漏らしてはならない。
- (3) 契約書作成の要否

要